CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: ORIP PASTO

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego:	Fecha
	19-sep-25

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	###	SEM 1	SEM 2	SEM 3	
						25-ago-25	1-sep-25	8-sep-25	
1	**PRELIMINARES**			**$ 12.412.248**		1,7% 211.072	2,8% 351.786	2,8% 351.786	2,8%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	10	89.783		-	-	-	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	23	465.382		-	-	-	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	225	3.894.897		-	-	-	
1,36	DESMONTE CANALES Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS	ML	57	608.959		-	-	-	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	23	524.952		-	-	-	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	M2	233	931.001					

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: ORIP PASTO

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego:	Fecha
	19-sep-25

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3
					-	-	-
					-	-	-
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	72	5.769.288	3,66%	6,10%	6,10%
					2,63	4,39	4,39
					211.072	351.786	351.786
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	10	127.986			
					-	-	-
					-	-	-
4	**CIELORRASOS**			**$ 1.292.921**			
4,02	CIELO FALSO EN FIBRA MINERAL 60*60 CM	M2	10	1.292.921			
					-	-	-
					-	-	-
6	**CUBIERTAS**			**$ 33.217.051**			
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	ML	52	4.413.049			
					-	-	-
					-	-	-
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	ML	61	5.001.597			
					-	-	-

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: ORIP PASTO

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego:	Fecha
	19-sep-25

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	
					-	-	-	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	103	4.093.095				
					-	-	-	
					-	-	-	
6,22	TEJA UPVC	M2	225	19.709.310				
					-	-	-	
					-	-	-	
7	**ENCHAPE MUROS**			**$ 3.234.500**				
7,03	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	M2	250	3.234.500				
					-	-	-	
					-	-	-	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			**$ 1.371.120**				
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE 2 MANOS	M2	60	1.371.120				
					-	-	-	
					-	-	-	
13	**PINTURAS**			**$ 61.460.881**				
13,01	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	ML	62	791.330				

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: ORIP PASTO

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego:	Fecha
	19-sep-25

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	
					-	-	-	
					-	-	-	
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	62	646.917				
					-	-	-	
					-	-	-	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	M2	2.364	60.022.634				
					-	-	-	
					-	-	-	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			**$ 3.292.111**				
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	300	860.700				
					-	-	-	
					-	-	-	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	UND	30	554.790				
					-	-	-	
					-	-	-	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	UN	15	676.695				
					-	-	-	
					-	-	-	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE	UN	7	1.199.926				

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: ORIP PASTO

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego:	Fecha
	19-sep-25

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	
	SEÑAS 50X30							
					-	-	-	
					-	-	-	
20	**OTROS**			**$ 91.595.381**				
20,36	FACHADA PANEL HOOK	M2	196	91.595.381				
					-	-	-	
					-	-	-	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			207.876.213	211.072	351.786	351.786	
	COSTOS INDIRECTOS			54.047.816	54.879	91.464	91.464	
	COSTO TOTAL			261.924.029	265.950	443.250	443.250	
	PORCENTAJE DE EJECUCION SEMANAL				0,10%	0,17%	0,17%	
	INVERSION MENSUAL:				1.266.429			
	% DE EJECUCION MENSUAL:				1%			
	INVERSION ACUMULADA:			261.924.027	265.950	709.200	1.152.450	
	% DE EJECUCION ACUMULADA:			100,00%	0,10%	0,27%	0,44%	

FIRMA

PLAZO DE EJECUCION

92

DÍAS CALENDARIO

P = Barra de programación en días

% = Porcentaje de ejecución

C = Cantidad Semanal

	Duración Obra		Fecha Inicio:	27-ago-2025
	92	Días calendario	Fecha Final:	26-nov-2025

SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12
15-sep-25	22-sep-25	29-sep-25	6-oct-25	13-oct-25	20-oct-25	27-oct-25	3-nov-25	10-nov-25
351.786	4,1% 506.953	18,6% 2.314.439	23,1% 2.869.604	17,8% 2.208.442	7,3% 910.143	5,2% 647.667	4,0% 492.500	4,0% 49
			100,00%					
-	-	-	10,08	-	-	-	-	
-	-	-	89.783	-	-	-	-	
			100,00%					
-	-	-	23,00	-	-	-	-	
-	-	-	465.382	-	-	-	-	
		33,33%	33,33%	33,33%				
-	-	75,12	75,12	75,12	-	-	-	
-	-	1.298.299	1.298.299	1.298.299	-	-	-	
		50,00%	50,00%					
-	-	28,30	28,30	-	-	-	-	
-	-	304.480	304.480	-	-	-	-	
				50,00%	50,00%			
-	-	-	-	11,50	11,50	-	-	
-	-	-	-	262.476	262.476	-	-	
	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%		

	Duración Obra		Fecha Inicio:	27-ago-2025
	92	Días calendario	Fecha Final:	26-nov-2025

SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12
-	38,85	38,85	38,85	38,85	38,85	38,85	-	
-	155.167	155.167	155.167	155.167	155.167	155.167	-	
6,10%	6,10%	8,54%	8,54%	8,54%	8,54%	8,54%	8,54%	
4,39	4,39	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	
351.786	351.786	492.500	492.500	492.500	492.500	492.500	492.500	49
		50,00%	50,00%					
-	-	5,04	5,04	-	-	-	-	
-	-	63.993	63.993	-	-	-	-	
				50,0% 646.461	50,0% 646.461			
				50,00%	50,00%			
-	-	-	-	5,04	5,04	-	-	
-	-	-	-	646.461	646.461	-	-	
		19,8% 6.569.770	40,1% 13.323.641	40,1% 13.323.641				
			50,00%	50,00%				
-	-	-	26,01	26,01	-	-	-	
-	-	-	2.206.525	2.206.525	-	-	-	
			50,00%	50,00%				
-	-	-	30,54	30,54	-	-	-	

	Duración Obra		Fecha Inicio:	27-ago-2025
	92	Días calendario	Fecha Final:	26-nov-2025

SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12
-	-	-	2.500.799	2.500.799	-	-	-	
			50,00%	50,00%				
-	-	-	51,58	51,58	-	-	-	
-	-	-	2.046.548	2.046.548	-	-	-	
		33,33%	33,33%	33,33%				
-	-	75,12	75,12	75,12	-	-	-	
-	-	6.569.770	6.569.770	6.569.770	-	-	-	
							50,0% 1.617.250	50,0% 1.61
							50,00%	5
-	-	-	-	-	-	-	125,00	1
-	-	-	-	-	-	-	1.617.250	1.61
						25,0% 342.780	25,0% 342.780	25,0% 34
						25,00%	25,00%	2
-	-	-	-	-	-	15,00	15,00	
-	-	-	-	-	-	342.780	342.780	34
							2,3% 1.438.247	48,8% 30.0
							100,00%	

	Duración Obra		Fecha Inicio:	27-ago-2025
	92	Días calendario	Fecha Final:	26-nov-2025

SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12
-	-	-	-	-	-	-	61,90	
-	-	-	-	-	-	-	791.330	
							100,00%	
-	-	-	-	-	-	-	61,90	
-	-	-	-	-	-	-	646.917	
								5
-	-	-	-	-	-	-	-	1.1
-	-	-	-	-	-	-	-	30.01
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

	Duración Obra		Fecha Inicio:	27-ago-2025
	92	Días calendario	Fecha Final:	26-nov-2025

SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
						33,3% 30.531.794	33,3% 30.531.794	33,3% 30.53
						33,33%	33,33%	3
-	-	-	-	-	-	65,40	65,40	
-	-	-	-	-	-	30.531.794	30.531.794	30.53
351.786	506.953	8.884.209	16.193.244	16.178.543	1.556.604	31.522.241	34.422.571	62.99
91.464	131.808	2.309.894	4.210.243	4.206.421	404.717	8.195.783	8.949.869	16.37
443.250	638.760	11.194.103	20.403.488	20.384.964	1.961.320	39.718.023	43.372.439	79.37
0,17%	0,24%	4,27%	7,79%	7,78%	0,75%	15,16%	16,56%	3
	41.762.948				130.497.056			
	20%				63%			
1.595.700	2.234.460	13.428.563	33.832.051	54.217.015	56.178.335	95.896.358	139.268.797	218.64
0,61%	0,85%	5,13%	12,92%	20,70%	21,45%	36,61%	53,17%	8

$A = Valor de ejecucion Acumulada

%A = Porcentaje de ejecución Acumulada

Actividad / R-Crítica

	SEM 13		SEM 14		SEM 15		SEM 16	
	17-nov-25		24-nov-25		1-dic-25		8-dic-25	
92.500	4,0%	492.500	1,7%	211.072				
-		-		-		-		-
-		-		-		-		-
-		-		-		-		-
-		-		-		-		-
-		-		-		-		-
-		-		-		-		-
-		-		-		-		-
-		-		-		-		-
-		-		-		-		-
-		-		-		-		-

	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
8,54%	8,54%	3,66%		
6,15	6,15	2,63	-	-
2.500	492.500	211.072	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

	SEM 13		SEM 14	SEM 15	SEM 16
-	-		-	-	-
-	-		-	-	-
-	-		-	-	-
-	-		-	-	-
-	-		-	-	-
17.250					
0,00%					
25,00	-		-	-	-
7.250	-		-	-	-
42.780	25,0%	342.780			
5,00%	25,00%				
15,00	15,00		-	-	-
2.780	342.780		-	-	-
11.317	48,8%	30.011.317			

	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
0,00%	50,00%			
82,06	1.182,06	-	-	-
1.317	30.011.317	-	-	-
	100,0% 3.292.111			
	100,00%			
-	300,00	-	-	-
-	860.700	-	-	-
	100,00%			
-	30,00	-	-	-
-	554.790	-	-	-
	100,00%			
-	15,00	-	-	-
-	676.695	-	-	-

	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
	100,00%			
-	7,00	-	-	-
-	1.199.926	-	-	-
31.794				
3,33%				
65,40	-	-	-	-
31.794	-	-	-	-
95.641	34.138.708	211.072	-	-
78.867	8.876.064	54.879	-	-
74.508	43.014.772	265.950	-	-
0,30%	16,42%	0,10%		
	34.349.780			
	17%			
43.305	261.658.077	261.924.027	-	-
3,48%	99,90%	100,00%		